

॥श्री गणेशाय नमः ॥

मुल्यांकन रुपये

५,६५,०००/-

इगत

मुद्रांक शुल्क रुपये

२८,३००/-

दस्त क्र. ( ३०६ / २०२२ )

नोंदणी फी

५,६५०/-

४ / १५

मुदत

२९ वर्ष



भाडे पट्टा करारनामा ( लिज डिड )

भाडे पट्टा ( लिज डिड ) आज दि. २५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२२ रोज मंगळवार ते दिवशी इगतपुरी मुक्कामी..

श्री.तानाजी निवृत्ती जाधव )

भाडे पट्टा करारनामा

वय - ५४ वर्ष धंदा - शेती व नोकरी )

लिहून घेणार

रा - घोटी बु ॥ ता.इगतपुरी जिनाशिक )

मालक

यांसी

वुमन्स पॉवर फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. )

कार्यालयीन पत्ता - ओम बाबा रोड, घोटी बु ॥)

तर्फे डायरेक्टर सौ मथुरा तानाजी जाधव )

भाडे पट्टा करारनामा

वय - ४४ वर्ष धंदा - )

लिहून देणार

रा. ओमानंद नगर, घोटी बु ॥ ता इगतपुरी जि नाशिक )

भाडेकरू

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ( लिज डिड ) लिहून देतात की,

१- मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी, नाशिक जिल्हा परीषद व इगतपुरी पंचायत समिती हद्दीतील मौजे घोटी बु ॥ या गावाचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नं, ४३८/अ/२ यांसी क्षेत्र ०० हे ८१ आर पो.ख क्षेत्र ०० हे १५

२५११  
दस्ता क्र. (३०६ / २०२२)  
५ / १५



आर यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ९६ आर आकार रु. ०.५० पैसे या पैकी लिहुन घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे २२.७५ आर पो.ख क्षेत्र ०० हे ०३.७५ आर आकार रु. ०.२७ पैसे या पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र ०० हे १० आर हे या भाडेकरारनाम्याचा विषय मात्र आहे.यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे..

पुर्वेस :-  
पश्चिमेस :-  
दक्षिणेस :-  
उत्तरेस :-

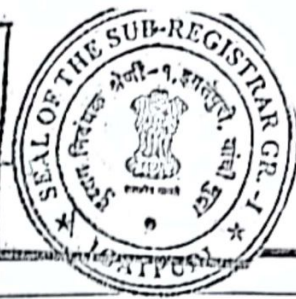
यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड प्रमाणे..

२- वर कलम १ यात वर्णन केलेली उपरोक्त मिळकत लिहुन घेणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीची आहे. सदर नोंदणीकृत दस्तऐवजानुसार सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकार्डला लिहुन घेणार यांचे नावाची नोंद मालकाहक्क सदरी दाखल झालेली आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेणेचा अथवा भाडेकरार तत्वावर ति-हाईतास वापरणेस देणेचा लिहुन घेणार यांना हक्क व अधिकार आहे.

३- असे असतांना सदर मिळकतीत लिहुन घेणार यांना स्वतः व्यवसाय करणे शक्य नसल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर लिहुन देणार यांना वापरणेस देणेचे ठरविले असता लिहुन देणार यांना लाकडी तेल घाणा सुरु करण्यासाठी मिळकतीची आवश्यकता असल्याचे त्यास अनुसरून लिहुन देणार यांनी भाडे करार तत्वावर वापरणेस मिळ्यावी अशी विनंती केली असता लिहुन घेणार यांनी सदरी मिळकत लिहुन देणार यांना भाडे करार तत्वावर २९ वर्षे मुदतीकरीता वापरणेस देणेघेणेबाबत बोलणी झालेली असुन उभयतांमध्ये त्याबाबत अटी व शर्ती ठरविण्यास आलेल्या आहे. सदर अटी व शर्ती लिखित असाव्यात या करीता सदरचा भाडेपट्टा करारनामा उभयता लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक सो, इगतपुरी यांचे कडून नोंदवून ठेवत आहे.

भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे..

इयत्ता
दस्ता क्र. (30E/2022)
E/94



3

- १- सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे लाकडी तेल घाणा या कारणांसाठी २९ वर्षे मुदतीकरीता म्हणजेच दिनांक १/०१/२०२२ ते ३१/१२/२०५१ या कालावधी करीता भाडेपट्टा तत्वावर वापरणेस दिलेली आहे. त्यानंतर मुदतवाढ देणे किंवा न देणे लिहुन घेणार यांचे निर्णयावर अवलंबून राहिल.
- २- लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत लिहुन देणार यांना भाडेकरार तत्वावर एकोनतिस वर्षे वापरणेस दिलेली आहे.
- ३- सदर मिळकतीची मासिक भाडेपट्टा फी लिहुन घेणार यांना रक्कम रुपये २००००/- अक्षरी रु. विस हजार मात्र रुपये इतकी रोख स्वरूपात देण्याचे ठरले आहे. याप्रमाणे उभयतांनामध्ये भाडेकरार फी ठरलेली असुन सदरची फी उभयंताना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत लिहुन देणार यांची कुठल्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही.
- ४- सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन देणार त्यांचे सर्व प्रकारचे कायदेशिर लाकडी तेल घाणा यासाठी लिहुन घेणार यांची हरकत राहणार नाही. तसेच लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचा उपभोग कोणत्याही बेकायदेशीर कारणासाठी करावयाचा नाही. असे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.
- ५- सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा मालकी हक्क स्वतःकडे कायम ठेवून लिहुन देणार यांना जागा वापरणेचा परवाना म्हणुन वापरणेस दिलेली आहे.
- ६- सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी विज कनेक्शन व विज मीटर घेणे, पाण्याची व्यवस्था करणेस लिहुन घेणार यांची हरकत नाही. मात्र सदरचे विज मिटर व पाणी कनेक्शनचा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनीच करावयाचा आहे. तसेच त्यापुढील येणारे विज बिल व पाणीबिल येणारे बिलाप्रमाणे स्वतंत्रपणे नियमित पणे कराराचे अंतिम मुदती पावेतो अगर करार संपुष्टात येईपावेतो भरणेची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.
- ७- सदर मिळकतीबाबत व्यवसाय स्थापन करणेकामी जी काही डिपॉझिट रक्कम व त्याअनुशांगाने वार्षिक अथवा मासिक देणे असेल ते सर्व लिहुन देणार यांनीच भरावयाचे आहे
- ८- सदर मिळकतीचे वापराची दरमहाची भाडेपट्टा-भाडेकरार फी लिहुन देणार यांनी प्रत्येक महिन्याचे १ ते १० तारखेपर्यंत लिहुन घेणार यांना रोख स्वरूपात द्यावयाचे आहेत लिहून

२१५७  
क्र. (३०६/२०२२)  
७/१९



देणार यांनी प्रत्येक मंहीन्याची फी लिहून घेणार यांना ठरलेल्या मुदतीत देणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

९- सदर मिळकत या करारानुसार लिहून देणार यांना त्यांचे व्यवसायाकरीता वापरणेस दिलेली असल्याने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत लेसर व लेसी असा संबंध राहिल. मुंबई भाडे नियंत्रण कायदानुसार लिहून देणार यांना कोणताही भाडेकरू हक्क व अधिकार प्राप्त होणार नाही व तसा कोणताही हक्क सांगणेचा लिहून देणार यांना अधिकार राहणार नाही. तसेच सदर करारानुसार लिहून देणार यांना दि. ०१/१/२०२२ रोजी लायसेन्सी कब्जा दिलेला आहे. सदर लायसेन्सी कब्जा ठरावीक मुदतीकरीता दिलेला असल्याने लिहून देणार यांना सदर मिळतीबाबत स्वतःचा कोणताही मालकीहक्क अगर अधिकार सांगता येणार नाही.

१०- सदर कराराचे मुदती व्यतीरिक्त सदर मिळकतीची वापर लिहून देणार यांनी सुरु ठेवल्यास लिहून देणार हे फौजदारी कायदानुसार ट्रेसपासर्स म्हणून समजण्यात येतील. व अशावेळी लिहून घेणार यांना नुकसानभरपाई देणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

११- लिहून देणार हे सदर मिळकतीत व्यवसाय करत असताना लिहून देणार यांचे चुकीने कोणत्याही प्रकारची अवैध अशी घटना घडल्यास अगर कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य घडल्यास अगर लिहून देणार यांचे व्यवसायसंबंधी कोणत्याही प्रकारचे वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण करणेची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

१२- सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही कोणत्याही प्रकारे तबदील होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. मात्र सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी त्यांचे व्यावसायिक कारणासाठी कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज रकमा घेणेस त्यासाठी सदर मिळकत तारण देणेस लिहून घेणार यांची हरकत नाही. मात्र सदर कर्जरकमा परतफेडीबाबत सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

१३- सदर कराराचे मुदती नंतर लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात व कब्जात द्यावयाची आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वापर हा लिहून देणार यांचे सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावयाचा आहे. सदर मिळकतीशेजारील रहिवाश्याना कुठल्याही प्रकारचा त्रास होईल असे कृत्य लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

इगत

दस्त क्र. (30E/2022)

2 / 16



१४- सदर कराराचे २९ वर्षे मुदतीचे आत उभयतांना सदरचा करार संपुष्टात आणवयाचा असल्यास उभयतांनी एकमेकांना एक महिना अगाऊ सुचना/नोटीस द्यावयाची आहे. तसेच सदर नोटीसचे मुदतीत मिळकत ताब्यात देणे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१५- उपरोक्त करारात नमुद केलेल्या कोणत्याही अटी व शर्ती उल्लंघन झाल्यास कोणतीही नोटीस न देता सदर मिळकतीचा कब्जा घेणेचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहिल अशावेळी लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार ग्राह्य धरली जाणार नाही.

१६- सदरचा भाडे करार लिहुन घेणार, लिहुन देणार तसेच उभयतांचे हक्कसांगणारे सर्व वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१७- या कराराचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणी फी, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च लिहुन देणार यानी केलेला आहे.

१८- प्रस्तुतचा करारनामा मुळ प्रत लिहुन देणार यांचेकडे ठेवावयाची व त्यांची सत्य प्रत लिहुन घेणार यांचे कडे ठेवावयाची आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा (लिज डिंड) उभयतांनी आज रोजी लिहुन देणार यांचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने वाचुन पाहुन लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक सो, इगतपुरी यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहुन नोंदवून दिले व घेतला असे.

हा भाडेपट्टा करारनामा

दि. २५/०१/२०२२

श्री.तानाजी निवृत्ती जाधव

(लिहुन घेणार) मालक



सौ मथुरा तानाजी जाधव

बुमन्त पॉवर फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. )

कार्यालयीन पत्ता - ओम बाबा रोड, घोटी बु 11)

तफें डायरेक्टर सौ मथुरा तानाजी जाधव

(लिहून देणार) आडेकक



साक्षीदार

१) सुमंगिता तुकाराम चव्हाण सहि सुमंगिता तुकाराम भायकवड  
श. घोटी बु. १.

२) रमेश परारथ सुलेमान सहि R. Sekar  
श. घणवोली नवी बु. १.

इगत  
दस्ता क्र. 1808/2022  
e / 94

